



OFERTA  
2026

# O MNIE



MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA DYLEWSKA

Projektuję ogrody od 2015 roku.

Moje doświadczenie podparte jest 5-letnimi studiami dziennymi oraz wieloletnią pracą przy pielęgnacji i zakładaniu ogrodów.

Zaprojektowałam dziesiątki ogrodów przydomowych. Planowałam przestrzenie przy firmach oraz zieleń osiedlową w Polsce i Niemczech.

Do każdego projektu podchodzę indywidualnie i z ogromną pasją!

Współpracuję z firmami wykonawczymi.

# OFERTA

Wykonuję kompleksowe projekty stanowiące pełną podstawę do realizacji. Posiadam trzy pakiety różniące się zakresem.



PROJEKT OGRODU

od 6 zł/m<sup>2</sup> działki\*



PROJEKT TARASU/BALKONU

od 1 000 zł

\*- minimalna cena projektu ogrodu to 2 500 zł,  
- dla ogrodów powyżej 1500m<sup>2</sup> cena za m<sup>2</sup> może być niższa od 6 zł.

# PAKIETY PROJEKTOWE

| ZAKRES OFERTY                                              |  |  |  |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | MINI                                                                                | STANDARD<br>Najczęściej wybierany                                                   | PREMIUM                                                                             |
| Inwentaryzacja terenu - pomiary, zdjęcia, analiza warunków | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Indywidualne konsultacje                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Projekt koncepcyjny - rzut z góry z układem ogrodu         | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Dobór roślin                                               | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Dobór materiałów, mebli i małej architektury               | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Wizualizacje dzień i noc ( ujęcia z całego ogrodu)         | ✗                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Ujęcia filmowe z ogrodu                                    | ✗                                                                                   | ✗                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Projekt techniczny                                         | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Przedmiar robót - zestawienie ilościowe                    | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Zalecenia pielęgnacyjne roślin                             | ✗                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Nadzór projektowy                                          | ✗                                                                                   | ✗                                                                                   | ✓                                                                                   |
| Wsparcie telefoniczne i mailowe podczas realizacji         | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   |



# PROCES PROJEKTOWY

## ①. WIZJA LOKALNA I INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

1 lub 2 wizyty na miejscu inwestycji

Pracę rozpoczynam od wizji lokalnej na miejscu inwestycji. Podczas spotkania z inwestorem zbieram najważniejsze informacje, wykonuję dokumentację fotograficzną oraz jeśli zajdzie taka potrzeba pomiary terenowe. W przypadku współpracy zdalnej korzystam z materiałów przesłanych przez inwestora. Daję wskazówki, jak je odpowiednio przygotować.

Rozmowy z klientem odbywają się online lub telefonicznie.

## ②. ANKIETA PRZEDPROJEKTOWA

Przed rozpoczęciem pracy projektowej wysyłam inwestorowi ankietę przedprojektową ze szczegółowymi pytaniami na temat przyszłego ogrodu. Zależy mi, aby jak najlepiej poznać oczekiwania klienta.

## ③. SCHEMAT FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY

Jako pierwsze efekty pracy wysyłam uproszczony rzut z góry ogrodu z podziałem na strefy i rozmieszczeniem najważniejszych elementów ( tzw. szkielet ogrodu) , kilka prostych widoków 3D ( tylko dla wersji standard i premium) i przykładowe zdjęcia inspiracji.

Po jego omówieniu z klientem przechodzę do koncepcji projektowej.

## ④. PROJEKT KONCEPCYJNY

Na tym etapie przesyłam już właściwy projekt ( rzut z góry i tabele z doбором roślin, materiałów i małej architektury, wizualizacje oraz film) . Po konsultacji z klientem wprowadzam poprawki. Klient ma prawo do dwóch tur poprawek, jednak jeśli później pojawią się jeszcze jakieś drobnostki, nie mam zazwyczaj problemu z ich wprowadzeniem.

## ⑤. PROJEKT TECHNICZNY I PRZEDMIAR

Po ustaleniu ostatecznej wersji koncepcji projektowej przechodzę do wykonania wszystkich potrzebnych rysunków technicznych, niezbędnych do realizacji projektu ( np. rzut z zestawieniem wszystkich elementów ogrodu, wymiarowanie, plan nasadzeń) .

Na tym etapie przygotowuję także część opisową projektu, przedmiar robót i plan zaleceń pielęgnacyjnych. W rezultacie klient otrzymuje pełną dokumentację projektową, którą udostępniam elektronicznie oraz na życzenie klienta w formie wydrukowanej.

## ⑥. NADZÓR AUTORSKI - OPCJA PREMIUM

Spotkania na budowie lub w sklepie ustalane indywidualnie w zależności od potrzeb klienta i inwestycji.

# CENA

## OD CZEGO ZALEŻY



Każdy projekt jest kwestią bardzo indywidualną i nakład pracy, jaki należy w niego włożyć, zależy od wielu zmiennych czynników, takich jak przede wszystkim:

①. POWIERZCHNIA PROJEKTOWA

②. ZAKRES PROJEKTU

( np. czy projektujemy tylko trawnik + rośliny  
czy jeszcze elementy typu plac zabaw itp.)

③. STAN ISTNIEJĄCY

( inaczej wyceniam projekty tworzone od podstaw, a inaczej modernizacje, które  
wymagają przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego)

④. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

# USŁUGI DODATKOWE



①. NADZÓR AUTORSKI NAD REALIZACJĄ PROJEKTU  
(wizyta w sklepie lub ogrodzie)

300 zł/h

(przy odległościach większych niż 30km  
doliczam koszty dojazdu)

②. ZDALNA POMOC PRZY ZAMAWIANIU MATERIAŁÓW  
I ROŚLIN Z PROJEKTU

od 600 zł

(cena zależna od powierzchni ogrodu)

③. KONSULTACJA PROJEKTOWA/PIELĘGNACYJNA

300 zł/h



KATARZYNA DYLEWSKA

ARCHITEKT KRAJOBRAZU

 660 508 320

 katarzyna.dylewska93@gmail.com

 Katarzyna Dylewska Architekt Krajobrazu

 k\_dylewska\_ogrody

Zachęcam do obejrzenia moich projektów na:

[www.katarzynadylewska.pl](http://www.katarzynadylewska.pl)



